

Некоммерческое акционерное общество
«Каззахский национальный аграрный исследовательский университет»



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления – Ректор

А. Куришбаев

2024 г.

ПРАВИЛА

заселения и выселения в студенческих общежитиях

П КазНАИУ ЗиВСО - 400

Согласовано

Представитель руководства по качеству

М. Алексеева

г. Алматы, 2024

Разработали:

П. Ибрагимов, К. Султангазиев, А. Ералиева, А.Сманов

Настоящие Правила определяют порядок заселения в студенческие общежития и выселения из них обучающихся университета (студентов, магистрантов, докторантов), в том числе обучающихся, проживающих с семьями, а также работников университета и иных лиц, нуждающихся в предоставлении мест в общежитиях.

Правила утверждены на Ученом совете университета, протокол №9 от 1 марта 2024 г.

Содержание:

1. Общие положения	4
2. Порядок заселения обучающихся. Оплата услуг.....	4
3. Порядок заселения иногородних семейных обучающихся. Оплата услуг	6
4. Порядок заселения сотрудников университета и сторонних лиц. Оплата услуг.....	6
5. Порядок выселения обучающихся из студенческих общежитий.....	7
6. Заключительные положения	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Правила заселения и выселения в студенческих общежитиях (далее - Правила) Некоммерческого акционерного общества «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» (далее - Университет) разработаны в соответствии с Конституцией Республики Казахстан; Законом РК «Об образовании»; Концепцией государственной молодежной политики РК на 2023-2029 годы; Концепцией развития высшего образования и науки в РК на 2023-2029 годы; Концепцией антикоррупционной политики РК на 2022-2026 годы; Приказом Министра науки и высшего образования РК от 30 декабря 2022 года №219 «Об утверждении Правил распределения мест в общежитиях организаций высшего и (или) послевузовского образования»; Приказом №640 «Об утверждении методических рекомендации по организации воспитательной работы в организациях высшего и (или) послевузовского и послевузовского образования», Уставом Университета, нормами Положения о студенческих общежитиях, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, а также санитарно-эпидемиологическими, пожарными требованиями.

1.2 Настоящие Правила определяют порядок распределения мест с учетом оснований и очередности их предоставления обучающимся и иным лицам, а также порядок заселения и выселения из студенческих общежитий и оплаты за проживание в них.

1.3 Студенческие общежития предназначены для размещения иногородних обучающихся (далее - Проживающие) на период их обучения в Университете.

1.4 При наличии свободных мест допускается проживание слушателей курсов повышения квалификации, с внесением оплаты, установленной Университетом.

2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ. ОПЛАТА УСЛУГ

2.1 Студенты, магистранты и докторанты (далее - Обучающиеся), нуждающиеся в предоставлении мест в студенческих общежитиях, подают электронное заявление через модуль «Общежитие» в АИС «Platonus» на официальном сайте Университета (www.kaznaru.edu.kz). Распределение мест осуществляется посредством указанного модуля в соответствии с установленными порядком, критериями и приоритетами.

2.2 В случае возникновения спорных вопросов, связанных с распределением и предоставлением мест в студенческих общежитиях, заявления и документы Обучающихся рассматриваются Комиссией по заселению в студенческие общежития (далее - Комиссия), состав которой утверждается приказом Председателя Правления-Ректора. В состав Комиссии включаются:

- 1) Первый заместитель Председателя Правления-Ректора (председатель Комиссии);
- 2) деканы факультетов;
- 3) представители Департамента по воспитательной работе (далее - ДВР), в том числе директор ДВР, руководитель Комитета по делам молодежи (далее - КДМ);
- 4) студенческий омбудсмен;
- 5) представитель общественных организаций и профсоюза;
- 6) представитель административно-хозяйственной части;
- 7) представители органов студенческого самоуправления;
- 8) иные лица по решению председателя Комиссии.

2.3 Комиссия рассматривает спорные и неурегулированные вопросы, возникающие в процессе распределения и заселения обучающихся, в том числе в случаях недостатка мест, а также принимает решения по вопросам, требующим дополнительного рассмотрения, с учетом установленных категорий обучающихся, приоритетов и иных критериев, предусмотренных внутренними нормативными документами Университета.

2.4 Первоочередное право предоставления мест в студенческих общежитиях имеют обучающиеся:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также граждане Республики Казахстан из числа молодежи, потерявшие или оставшиеся без попечения родителей до совершеннолетия, лица с инвалидностью первой или второй группы, лица с инвалидностью с детства, дети с инвалидностью;

2) лица с инвалидностью третьей группы, лица, у которых один или оба родителя являются лицами с инвалидностью, ветеранами, приравненными по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны, лица из числа сельской молодежи, поступившие на обучение по образовательным программам, определяющим социально-экономическое развитие села, а также кандасы;

3) обучающиеся, в рамках проекта «Мәңгілік ел жастары - индустрияға!» («Серпін – 2050»);

4) обучающиеся, зачисленные на первый курс, обладающие знаком «Алтын белгі», обучающиеся, имеющие сертификат победителя или призера Президентской, международной и республиканской олимпиады и (или) конкурса, а также абитуриенты, окончившие организацию с отличием с подтверждающим документом об образовании (свидетельство, аттестат, диплом);

5) обучающиеся, принятые на обучение на первый курс в соответствии с государственным образовательным заказом, имеющие высокий балл по итогам Единого национального тестирования или комплексного тестирования, вступительных экзаменов по предметам или в форме тестирования, проведенных организацией образования;

6) обучающиеся старших курсов, имеющие высокие результаты в учебной, научной и общественной работе;

7) иные обучающиеся Университета.

2.5 Иностранцы из числа обучающихся обеспечиваются местами в студенческих общежитиях в соответствии с международными и межправительственными договорами.

2.6 Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовали не менее двух третей ее состава. Результаты голосования определяются большинством голосов членов Комиссии.

2.7 Приказы о заселении и выселении Обучающихся из студенческих общежитий формируются в модуле «Общежитие» АИС «Platonus» на основании результатов распределения мест в соответствии с установленными критериями и приоритетами и подписывается Первым заместителем Председателя Правления-Ректора Университета.

2.8 Плата за пользование местами в студенческих общежитиях взимается на период обучения (за 10 месяцев, включая зимнее каникулярное время и период практики). На период летних каникул обучающиеся освобождают занимаемые места в студенческих общежитиях, при этом плата за указанный период не взимается.

2.9 В случае освобождения места в студенческом общежитии по инициативе Обучающегося до окончания учебного года возврат неиспользованной части платы за проживание производится на основании заявления обучающегося на имя Председателя Правления-Ректора Университета. К заявлению прилагается подтверждение даты выселения, заверенное подписями декана соответствующего факультета и заведующего студенческим общежитием.

3. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ ИНОГОРОДНИХ СЕМЕЙНЫХ ОБУЧАЮЩИХСЯ. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1 Предоставление мест в студенческих общежитиях иногородним семейным Обучающимся, нуждающимся в жилье, производится в исключительных случаях, по ходатайству декана факультета, исходя из имеющегося жилого фонда.

3.2 Если семья состоит из контингента Обучающихся Университета и площадь занимаемой комнаты соответствует санитарным нормам, то оплата производится согласно тарифам, установленным для каждой категории в отдельности студентов, магистрантов, докторантов.

3.3 Если занимаемая площадь превышает установленную санитарную норму и один из членов семьи относится к иной категории, указанной в пункте 4.1, то оплата может производиться согласно нормам пункта 4.6 настоящих правил.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ СОТРУДНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА И СТОРОННИХ ЛИЦ. ОПЛАТА УСЛУГ

4.1 Заселение сотрудников Университета, членов их семей и сторонних лиц осуществляется в исключительных случаях, при соблюдении условий пункта 1.3 настоящих Правил.

Заявление на заселение указанными категориями лиц подается на имя Председателя Правления - Ректора, которое после регистрации направляется на рассмотрение Комиссии Университета.

4.2 Первоочередное право предоставления мест в студенческих общежитиях, среди иных категорий, отдается лицам, непосредственно занимающимся обслуживанием инженерных сетей (специалисты административно-хозяйственной части: сантехники, электрики, водители транспортных средств и специальной техники) и обеспечением безопасности объектов Университета (сотрудники Службы безопасности).

При необходимости вышеуказанные лица, в свободное от работы время, могут привлекаться к неотложным работам по устранению последствий аварии, усилению пропускного режима, поддержанию общественного порядка и обеспечению безопасности Проживающих.

4.3 При рассмотрении заявлений сторонних лиц, предпочтение отдается лицам, имеющим письменное обращение от государственных органов и других организаций (по месту работы или учебы) с просьбой о предоставлении места в студенческих общежитиях.

Также, при рассмотрении заявлений, учитывается отсутствия жилья у заявителей (совместно проживающих лиц) в г. Алматы и прилегающих к городу населенных пунктах.

Для сторонних (совместно проживающих) лиц могут устанавливаться дополнительные требования такие, как осуществление предварительной оплаты за

аренду, предоставление документов, подтверждающих их платежеспособность, справка об отсутствии и наличие судимости и т.д.

4.4 Основанием для заселения сотрудников Университета, членов их семей и сторонних лиц служит решение Комиссии Университета. В случае положительного решения составляется договор имущественного найма (аренды), с указанием номера комнаты (секции, блока) и адреса студенческого общежития, в случае отказа ответ о принятом решении направляется заявителю в установленные законом сроки.

4.5 Оплата за проживание сотрудниками Университета и сторонними лицами в студенческих общежитиях осуществляется ежемесячно, согласно условиям договора аренды.

4.6 В исключительных случаях, если Обучающиеся в Университете проживают совместно с родителями или близкими родственниками, при оплате за проживание могут производиться перерасчет, с учетом количества и категорий обучающихся. При этом, общая площадь занимаемого жилого помещения должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам, т.е. в среднем на одного проживающего должна составлять не менее 6 кв. м.

4.7 На основании решения Ученого совета, на отдельные студенческие общежития, отдельные жилые комнаты (секции, блоки) и помещения, приспособленные под жилье, в зависимости от месторасположения и условий проживания в них, могут применяться повышающие либо понижающие коэффициенты в размеры оплаты, установленные Университетом.

5. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

5.1 Места в студенческих общежитиях за обучающимися закрепляется на один учебный год (10 месяцев), а за лицами, указанными в пункте 4.1. настоящих правил – не более одного года.

Продление сроков (перезаключение) договора аренды последними осуществляется по их письменным заявлениям, поданным не позднее, чем за один месяц до завершения сроков действующего договора аренды.

5.2 В случае возникновения необходимости (увеличение количества Обучающихся, нуждающихся в местах проживания в студенческом общежитии), администрация Университета в одностороннем порядке может расторгнуть договор аренды с лицами, указанными в пункте 4.1. настоящих Правил по истечению одного месяца со дня вручения письменного уведомления.

5.3 Выселение из студенческого общежития осуществляется:

- при отчислении из Университета (в т.ч. по его окончании). Проживающие освобождают места в студенческих общежитиях не позднее, чем в 3-х дневной срок, со дня издания приказа об отчислении, подают заявление паспортисту Университета, для снятия с регистрации;
- за нарушение регламента учебного процесса;
- за нарушение Кодекса чести студента;
- за нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях;
- за нарушение условий договора об оказании платных образовательных услуг;
- за отказ от регистрации по месту пребывания;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

5.4 Приказ о выселении формируется в модуле «Общежитие» АИС «Platonus» и подписывается Первым заместителем Председателя Правления-Ректора Университета.

В случае возникновения спорных или неурегулированных вопросов, связанных с выселением, соответствующие заявления, документы и иные материалы выносятся на рассмотрение Комиссии по заселению в студенческие общежития. Решение Комиссии учитывается при дальнейшем оформлении выселения в установленном порядке.

Примечание: При совершении грубых или систематических нарушений требований Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, с нарушителей требуется письменное объяснение (при систематических – по каждому факту в отдельности). Если в своем объяснении проживающий согласен с фактом совершения данного нарушения, то руководство Университета (уполномоченное лицо) вправе издать приказ о выселении без проведения служебной проверки.

В случае, когда проживающий в своем объяснении не согласен с фактом совершения им нарушения, то по указанию руководства Университета (уполномоченного лица) назначается служебная проверка. Приказ о выселении выносится на основании ее заключения.

5.5 В случае отказа от добровольного исполнения приказа об освобождении места (комнаты, секции, блока) в студенческом общежитии, выселение осуществляется в установленном законом порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящие Правила, после рассмотрения и одобрения Ученым советом, представляются на утверждение Председателю Правления-Ректору Университета.

6.2 Комиссия, при рассмотрении материалов и принятии решении по вопросам предоставления жилья строго руководствуется настоящими Правилами. Принятие решений, не соответствующих последним, запрещается.

6.3 В порядке исключения, в случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, основанием для предоставления мест в студенческих общежитиях является решение Председателя Правления-Ректора Университета.